

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ESCADAS DE SERVIÇOS DO EDIFÍCIO SEDE

Inspeção visual no Edifício Sede, para verificação da situação atual do Sistema de Pintura das Escadas de Serviços das Alas Oeste e Norte



Em observância a NBR-5674/2012 – “Manutenção de Edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção”, foi realizada inspeção visual no sistema de pintura das escadas de serviços das Alas Oeste e Norte do Prédio Sede, com o intuito de avaliar o seu estado geral e de suas partes constituintes, objetivando orientar as atividades de manutenção preventiva e corretiva.

Projeto – R.T – Arq Walfredo A. de Oliveira Filho – CREA: 4072/RF

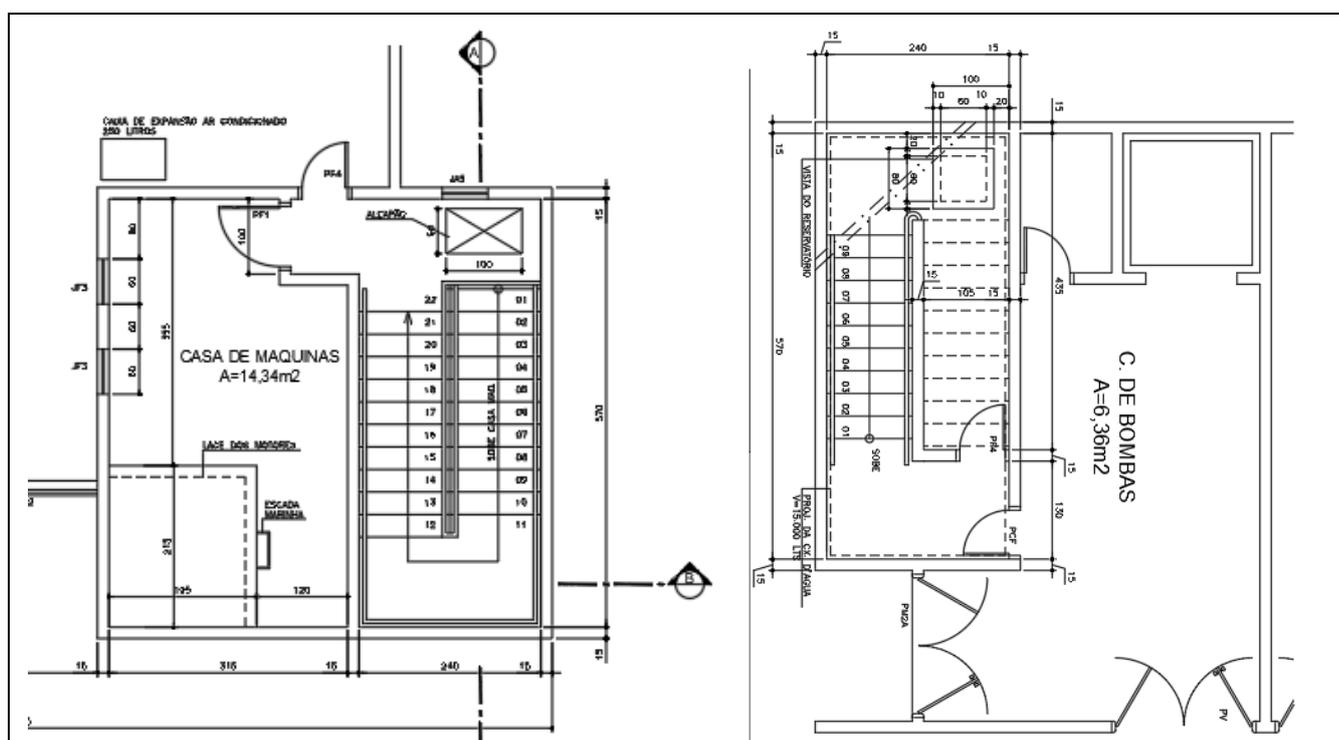


FIGURA 1 – PLANTA BAIXA DAS ESCADAS DE SERVIÇOS DO PRÉDIO SEDE

Registro visual da situação em 28/10/2022

1. Fotos registradas na inspeção visual nas Escadas de Serviços – Figura 1

Avaliação, dos componentes do **Sistema de Pintura**: substrato, fundo preparador, massa de nivelamento e tinta de acabamento; nas escadas auxiliares do Prédio Sede.

	
<p>01– Descascamento e Eflorescência Causa: possível umidade no substrato da parede</p>	<p>02– Trincas e Sujidades Causa: possível dilatação do substrato e estrutura</p>
	
<p>03– Trincas e infiltração Causa: possível dilatação do substrato e laje escada</p>	<p>04- Descascamento e Eflorescência Causa: possível umidade no substrato da parede</p>
	
<p>05- Trinca de dilatação Causa: possível movimentação da estrutura da escada</p>	<p>06- Trinca de dilatação e infiltração Causa: possível movimentação da estrutura da escada</p>

	
<p>07– Trincas e infiltração Causa: possível dilatação do substrato e laje escada</p>	<p>08– Trincas de dilatação e infiltração Causa: possível movimentação da estrutura da escada</p>
	
<p>09– Descascamento e Eflorescência Causa: possível umidade no substrato da parede</p>	<p>10– Descascamento e Eflorescência Causa: possível umidade no substrato da parede</p>

As fotos registradas na inspeção visual realizada, identificaram anomalias consideráveis, ao longo de todo o sistema de pintura das escadas auxiliares do Prédio Sede. Requerendo um imediato plano de manutenção, afim de que tais anormalidades sejam sanadas e que os requisitos de desempenho do sistema de pintura sejam prontamente restabelecidos, quais sejam: a proteção, salubridade e embelezamento das **Escadas de Serviços do Prédio Sede**

Palmas-TO, 28/10/2022