



TRIBUNAL DE CONTAS
DO ESTADO DO TOCANTINS

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE CUSTOS - SINTÉTICO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA/ARQUITETURA, POR MEIO DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, VISANDO A MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DOS PRÉDIOS DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO TOCANTINS.

PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ: 25.053.133/0001-57

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 0,00%

LOCAL: AV. JOAQUIM TEOTÔNIO SEGURADO, QUADRA 102 NORTE, CJ. 01, LTS 01 E 02 - PLANO DIRETOR NORTE - PALMAS/TO

B.D.I.: 26,63%

BANCOS: SINAPI/TO - 11/2023 / SBC/TO - 01/2024

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS					35.066,24	3,81 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180	101,37	128,36	23.104,80	2,51 %
1.2	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	4.722,99	5.980,72	11.961,44	1,30 %
2			DEMOLIÇÃO/RETIRADA					9.905,30	1,08 %
2.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	200	6,30	7,97	1.594,00	0,17 %
2.2	LTC22	Próprio	ABERTURA DE VÃO DE PORTA OU JANELA COM REQUADRO EM GESSO ACARTONADO	M2	30	94,34	119,46	3.583,80	0,39 %
2.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	10	44,15	55,90	559,00	0,06 %
2.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	50	1,47	1,86	93,00	0,01 %
2.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	80	7,51	9,50	760,00	0,08 %
2.6	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	70	4,76	6,02	421,40	0,05 %
2.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	170	2,79	3,53	600,10	0,07 %
2.8	022221	SBC	RETIRADA CUIDADOSA CAMADA DE PROTECAO IMPERMEABILIZANTE	m²	40	45,29	57,35	2.294,00	0,25 %
3			ENTULHOS					3.646,88	0,40 %
3.1	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 48 HORAS COM RETIRADA	UN	8	360,00	455,86	3.646,88	0,40 %
4			VEDAÇÕES, VIDROS E PORTAS					97.921,85	10,65 %

4.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	300	101,70	128,78	38.634,00	4,20 %
4.2.	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	20	111,64	141,36	2.827,20	0,31 %
4.3	LTC21	Próprio	FECHAMENTO DE RASGOS EM PAREDE OU FORRO DE GESSO ACARTONADO - DE 0 A 0,10 M²	UN	20	34,68	43,91	878,20	0,10 %
4.4	LTC20	Próprio	FECHAMENTO DE RASGOS EM PAREDE OU FORRO DE GESSO ACARTONADO - DE 0,11 A 0,40 M²	UN	30	46,99	59,50	1.785,00	0,19 %
4.5	LTC19	Próprio	FECHAMENTO DE RASGOS EM PAREDE OU FORRO DE GESSO ACARTONADO - DE 0,41 A 1,50 M²	UN	10	60,33	76,39	763,90	0,08 %
4.6	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	20	121,99	154,47	3.089,40	0,34 %
4.7	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	30	1.073,42	1.359,27	40.778,10	4,44 %
4.8	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	m²	15	411,86	521,53	7.822,95	0,85 %
4.9	LTD31	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA, 80X210CM. EXCLUSIVE A PORTA E ACESSÓRIOS.	UNID	10	106,07	134,31	1.343,10	0,15 %
5			FORROS E ALÇAPÕES					17.076,50	1,86 %
5.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 PS	m²	100	71,59	90,65	9.065,00	0,99 %
5.2	LTC23	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALÇAPÃO METÁLICO COM CLIC 40CM X 40CM BRANCO	UN	30	210,89	267,05	8.011,50	0,87 %
6			PINTURAS					528.610,75	57,50 %
6.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	1500	17,95	22,73	34.095,00	3,71 %
6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	7000	12,69	16,06	112.420,00	12,23 %
6.3	102520	SINAPI	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF 05/2021	m²	80	74,59	94,45	7.556,00	0,82 %

6.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1000	19,88	25,17	25.170,00	2,74 %
6.5	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	150	5,62	7,11	1.066,50	0,12 %
6.6	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	1200	53,52	67,77	81.324,00	8,85 %
6.7	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	200	30,00	37,98	7.596,00	0,83 %
6.8	LTD30	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE RESINA ACRÍLICA PREMIUM PARA CERÂMICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. DUAS DEMÃOS.	m²	508	15,60	19,75	10.033,00	1,09 %
6.9	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3000	14,71	18,62	55.860,00	6,08 %
6.10	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	1000	44,22	55,99	55.990,00	6,09 %
6.11	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	2000	43,78	55,43	110.860,00	12,06 %
6.12	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2275	9,25	11,71	26.640,25	2,90 %
7			MASSAS, REVESTIMENTOS, PISOS E RODAPÉS					67.011,25	7,29 %
7.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	40	6,41	8,11	324,40	0,04 %
7.2	87831	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	40	83,14	105,28	4.211,20	0,46 %
7.3	87747	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	80	55,05	69,70	5.576,00	0,61 %
7.4	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	m²	20	169,47	214,59	4.291,80	0,47 %

7.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	20	62,86	79,59	1.591,80	0,17 %
7.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	100	17,20	21,78	2.178,00	0,24 %
7.7	130314	SBC	RODAPE 10X240CM POLIESTIRENO MODERNA 457 BRANCO SANTA LUZI	M	100	70,45	89,21	8.921,00	0,97 %
7.8	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	50	81,34	103,00	5.150,00	0,56 %
7.9	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	150	94,12	119,18	17.877,00	1,94 %
7.10	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	m²	40	144,34	182,77	7.310,80	0,80 %
7.11	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	35	176,73	223,79	7.832,65	0,85 %
7.12	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	15	65,11	82,44	1.236,60	0,13 %
7.13	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	150	2,69	3,40	510,00	0,06 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					11.615,85	1,26 %
8.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO CAIXA, SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20	26,52	33,58	671,60	0,07 %
8.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO CAIXA, SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15	40,48	51,25	768,75	0,08 %
8.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO, CAIXA, SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	50	43,09	54,56	2.728,00	0,30 %
8.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	750	3,74	4,73	3.547,50	0,39 %
8.5	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	10,27	13,00	3.900,00	0,42 %
9			COBERTURA					47.502,50	5,17 %
9.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	120	193,83	245,44	29.452,80	3,20 %
9.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	50	67,63	85,63	4.281,50	0,47 %

9.3	160607	SBC	MANTA ANTI CHAMAS PARA SUBCOBERTURA - ISOLAMENTO TERMICO	m²	108	70,18	88,86	9.596,88	1,04 %
9.4	060296	SIURB	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	36	91,51	115,87	4.171,32	0,45 %
10			IMPERMEABILIZAÇÕES					59.884,50	6,51 %
10.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	40	125,80	159,30	6.372,00	0,69 %
10.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	750	56,35	71,35	53.512,50	5,82 %
11			GRANITOS					8.576,10	0,93 %
11.1	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	15	451,51	571,74	8.576,10	0,93 %
12			EQUIPAMENTOS					32.433,72	3,53 %
12.1	00041805	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	12	862,50	1.092,18	13.106,16	1,43 %
12.2	013253	SBC	MENSAL GUINCHO VELOX DE COLUNA C/ BALDE 200KG MONOF+OPERADOR	MES	1	1.881,20	2.382,16	2.382,16	0,26 %
12.3	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	20	30,00	37,98	759,60	0,08 %
12.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE"(EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	100	14,67	18,57	1.857,00	0,20 %
12.5	014009	SBC	CUSTO HORA CAMINHÃO GUINDAUTO MERCEDES L1620 8tn 200CV	H	80	141,45	179,11	14.328,80	1,56 %
Total sem BDI								R\$ 726.057,78	
Total do BDI								R\$ 193.193,66	
Total Geral								R\$ 919.251,44	

Rafael Coelho Pires Jorge
Engenheiro Civil
CREA-TO: 314912/D